



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40.St-1036/2015

## R E P U B L I K A H R V A T S K A R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o., u stečaju, Zagreb, Jankomir 27., OIB 45001876099, dana 24.veljače 2021.

### r i j e š i o j e

Dopunjava se rješenje o dosudi ovog suda od 9.veljače 2021., poslovni broj gornji, time da se u:

1. toč.V. 2. rješenja iza podstavka 1. dodaje podstavak 2. koji glasi:

-briše se založno pravo za korist B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17. OIB 51473089399, radi osiguranja preostalog iznosa novčane tražbine od 5.419.510,00 EUR temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1151/071 od 10.prosinca 2007., Punomoći od 14.lipnja 2007. upisano u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli (Z-21173/04 od 20. prosinca 2007.; Z-1031/2020 od 22.siječnja 2020), pod 12. 1. i 12. 2.

2. u toč.V.3. izreke rješenja iza podstavka 1. dodaje podstavak 2. koji glasi:

-briše se založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, temeljem ugovora o založnom pravu od 14.rujna.2011., radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 491.822,96 kn, sa kamatom prema Uredbi o visine zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda te ostalim uvjetima iz ugovora iz ugovora, upisano kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli, u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula

### Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda od 9.veljače 2021. određeno je da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upišu u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom (članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona (N.N.br.112/12 do 73/17)).

Uz podnesak od 28.prosinca 2020. stečajni je upravitelj dostavio ovom sudu rješenje o dosudi Općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-513/15 od 20.listopada 2020, a kojim rješenjem je u ovršnom postupku unovčena nekretnine dužnika SUNČANA STAZA PULA d.o.o., te kupcu dosuđena nekretnina upisana u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli (list 946-949)

Kako je protiv prednjeg rješenja, a prema navodu stečajnog upravitelja od 3.veljače 2021. izjavljena žalba, to rješenje Općinskog suda u Puli od 20.listopada 2020. u trenutku donošenja rješenja o dosudi ovog suda od 9.veljače 2021. nije steklo svojstvo pravomoćnosti. Stoga je ovaj sud prvog stupnja prilikom donošenja rješenja o dosudi od 9.veljače 2021. kod odluka o brisanju (i zasnivanju) određenih prava i tereta zanemario učinke iz tada nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Puli od 20.listopada 2020.

U trenutku donošenja rješenja o dosudi ovog suda ovog suda od 9.veljače 2021. uknjiženo stanje tereta u zemljišnim knjiga za z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli bilo je kako slijedi:

- razlučno pravo za korist vjerovnika B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB 51473089399., radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 700.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda, zatim

- simultana hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.000.000,00 EUR za korist B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB 51473089399., s tim da je u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli glavni uložak, a z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu sporedni uložak, zatim

- razlučno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.657.114,10 kn, za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487., u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- simultana hipoteka, radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 600.000 EUR, za korist B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB 51473089399 s tim da je z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu glavni uložak, a z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli sporedni uložak

- simultana hipoteka, radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 125.000 EUR, za korist B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB 51473089399., s tim da je z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u glavni uložak, a z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli sporedni uložak

- simultana hipoteka radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 1.892.240,88 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 18683136487 s tim da je z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu glavni uložak, a z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli sporedni uložak

- simultana hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 205.000,00 EUR za korist BANKA KOVANICA D.D., Varaždin, P.Preradovića 29. OIB 33039197637, s tim da je z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli glavni uložak, a z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu sporednio uložak.

Rješenjem od dosudi ovog suda od 9.prosinca 2021. je nakon prijeboja izlicirane cijene u iznosu od 20.805.000,00 kn sa tražbinom upisanom na C listu, u z.k.ul.2028, k.o. Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod C 3.1. u iznosi 8.856.495,00 kn (700.000 EUR sa sporednostima), te pod 5.1. u iznosi 11.948.505 kn prema srednjem tečaju HNB (1.580.490 EUR) određeno je da preostali

(nekompenzirani) iznos glavnice od 5.419.510,00 EUR ostane i nadalje osiguran upisanim založnim pravom za korist B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17. OIB 51473089399, temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i

osiguranju br. ES 1151/071 od 10.prosinca 2007., Punomoći od 14.lipnja 2007. upisano u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli (Z-21173/04 od 20.prosinca 2007.; Z-1031/2020 od 22.siječnja 2020), pod 12. 1. i 12. 2. kao glavnom ulošku sa važnošću i za z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (Z-78602/07 od 13.prosinca 2007), pod C 5.1. kao sporednom ulošku (toč.V. 2. rješenja od 9.veljače 2021.).

Nadalje, u odnosu na založno pravo upisano za korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 18683136487 temeljem ugovora o založnom pravu od 14.rujna 2011., radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 1.657.114,10 kn, sa kamatom prema Uredbi o visine zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda te ostalim uvjetima iz ugovora, upisanog u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (Z-44635/11 od 16.rujna 2011.), pod C 8.1., u rješenju o dosudi od 9.veljače 2021. primjenjena je odredba članka 41. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19, dalje ZZK).

Prema odredbi članka 41. stavak 4. ZZK ako su radi namirenja tražbine prodane samo neke od nekretnina opterećenih zajedničkom hipotekom, a ostale nenamirene tražbine nekih vjerovnika čije su hipoteke bile upisane iza zajedničke hipoteke, u korist tih tražbina ovih hipotekarnih vjerovnika upisat će se po službenoj dužnosti hipoteka na neprodanim nekretninama i to na onom mjestu koje je u prvenstvenom redu zauzimala zajednička hipoteka, ali ne preko iznosa do kojega bi svaka pojedina nekretnina odgovarala za zajedničku hipoteku s obzirom na razmjer njezine vrijednosti prema ukupnoj vrijednosti svih nekretnina opterećenih zajedničkom hipotekom.

U konkretnom slučaju procijenjena vrijednost prodane nekretnine upisane u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđena je u iznosu od 27.780.000,00 kn, a procijenjena vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli utvrđena je u iznosu od 65.820.000,00 kn.

Uzimajući u odnos iznos osigurane (1.657.114,10 kn), utvrđenu vrijednost prodane nekretnine (27.780.000,00 kn), te ukupnu vrijednost prodane i neprodane nekretnine sud je temeljem članka 41. stavak 4. ZZK, po službenoj dužnosti u rješenju o dosudi od 9.veljače 2021. Općinskom sud u Puli, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 491.822,96 kn sa kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, naložena je uknjižba založnog pravo za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 18683136487 uz zadržavanje prvenstvenog reda upisanog rješenjem poslovnog broja Z-44635/11 od 16.rujna 2011. u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod C 8.1. (toč.V. 3. rješenja od 9.veljače 2021.).

Prema tome, uknjižba naprijed navedenih založnih prava opisanih pod toč.V. 2. i toč.V.3. izreke rješenja određena je jer su prodajom unovčene samo neke nekretnine (samo nekretnine upisane u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu) koje simultano jamče za naprijed opisane tražbine (članak 41. stavak 4. ZZK)

U međuvremenu, podneskom od 18.veljače 2021. razlučni vjerovnik B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB 51473089399 obavjestio je ovaj sud kako je rješenjem Županijskog suda u Puli od 8.veljače 2021., poslovni broj Gž Ovr-49/2021 odbijena žalba izjavljena protiv rješenja Općinskog suda u Puli od 20.listopada 2020., poslovni broj Ovr-5193/15.

Podnesku od 18.veljače 2021. prileži preslika odluke Županijskog suda u Puli od 8.veljače 2021. (list 1138-1141).

Prema tome, posljedica je pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli od 20.listopada 2020., poslovni broj Ovr-5193/15. okolnost da su unovčene sve nekretnine koja simultano jamče za tražbine bliže opisane u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli

Prema odredbi članka 107. stavak 3. OZ-a ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Odredbom članka 114. stavak 3. OZ-a propisano je da se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čije je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom (stavak 1. članka 114. OZ) namiruju po redu stjecanja.

Prema odredbi članka 41. stavak 3. ZZK ako su radi namirenja tražbine prodane sve nekretnine opterećene zajedničkom hipotekom u korist te tražbine, iz kupovnine dobivene prodajom svake pojedine nekretnine najprije će se namiriti one tražbine koje imaju raniji prvenstveni red u tom ulošku. Iz ostatka svake pojedine kupovnine namirit će se tražbine osigurane zajedničkom hipotekom razmjerno udjelu ostaka postignutih kupovnine za pojedine prodane nekretnine u zbroju ostatka svih postignutih kupovnine.

Prema izjavi stečajnog upravitelja iz podneska od 28.prosinca 2020. s kojim se suglasio razlučni vjerovnik B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17. OIB 51473089399 dospjela osigurana tražbina razlučnog vjerovnika B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17. OIB 51473089399 upisana u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli pod 8.1. kao glavnom ulošku, sa važnošću za z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (Z-32288/07 od 10.svibnja 2007.) pod C 3.1. kao sporednom ulošku iznosi 8.856.495,00 kn, a dospjela osigurana tražbina istog razlučnog vjerovnika upisana u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli (Z-21173/04 od 201.prosinca 2007.; Z-1031/2020 od 22.siječnja 2020), pod 12. 1. i 12. 2. kao glavnom ulošku sa važnošću i za z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (Z-78602/07 od 13.prosinca 2007), pod C 5.1. kao sporednom ulošku iznosi 75.365.577,00 kn, tj. ukupno iznosi 84.222.072,00 kn (8.856.495,00 kn + 75.365.577,00 kn).

S druge strane, nekretnina upisana u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu unovčena je u stečajnom postupku za iznos 20.805.000,00 kn, a nekretnina upisana u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli unovčena u ovršnom postupku za iznos 39.492.000,00 kn tj. ukupno 60.297.000,00 kn (20.805.000,00 kn + 39.492.000,00 kn).

Člankom 10. SZ-a propisano je da se u stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima. Prema članku 339.stavak 1. ZPP-a ako je sud propustio da odluči o svim zahtjevima o kojima se mora odlučiti presudom, ili je propustio da odluči o dijelu zahtjeva, stranka može u roku od 15 dana od primitka presude predložiti parničnom sudu da se presuda dopuni.

Kako su dakle, u stečajnom postupku (kod ovog Trgovačkog suda) i ovršnom postupku (kod Općinskog suda u Puli) unovčene sve nekretnine koja simultano jamče

za tražbine bliže opisane u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli, te kako je kupac nekretnina B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17. OIB 51473089399 oslobođen plaćanja cijene jer su njegove dospjele tražbine osigurane založnim pravom u prednosnom redu ispred osiguranih tražbina ostalih upisanih založnih vjerovnika (članak 107. stavak 1. i članak 114. stavak 3. OZ-a), te kako se kao posljedica prodaje nekretnine u (stečajnom, ovršnom) postupku brišu prava i tereti koji prestaju prodajom (članka 108. stavak 1. OZ-a) valjalo je dopuniti rješenje o dosudi od 9.veljače 2021. te brisati preostale terete upisane u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i u z.k.ul.br.9853, k.o. 3234256 Pula, kod z.k.odjela Općinskog suda u Puli.

Slijedom naprijed navedenog, odgovarajućom primjenom članka 339. stavak 1. ZPP-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 24.veljače 2021.

Sudac:  
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja o imenovanju novog stečajnog upravitelja žalba je dopuštena. Rok za žalbu je 8 dana. Žalba se podnosi u 2 primjerka Visokom trgovačkom sudu RH putem ovog Suda.

DNA:

1. B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17., po pun
2. ERSTE&STEIER MAKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3.
3. BANKA KOVANICA D.D., Varaždin, P.Preradovića 29.
4. RH MF, po ŽDO Zagreb
5. OGS ZAGREB, nakn pravomoćnosti
6. OS Pula, nakon pravomoćnosti
7. PU Zagreb
8. e-ogl. ploča suda
9. spis
10. e-oglasna ploča,
11. stečajnom upravitelju
12. spis

Broj zapisa: **eb2f7-ca201**

Kontrolni broj: **033b3-0562a-d95d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.